



	<b>Lot 6</b>
<b>Bewoonbare oppervlakte</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Grondoppervlakte</b>	1.564 m <sup>2</sup>
<b>Maximaal bouwkader</b>	8 x 14 m
<b>Ander bouwontwerp mogelijk</b>	ja
<b>Bijkomende kosten</b>	zie kosten-prijsberekening
<b>Vraagprijs (excl. kosten)</b>	<b>€ 1.099.000</b>

### STIJLVOLLE NIEUWBOUWVILLA OP UITZONDERLIJK RUIM PERCEEL IN ZWIJNAARDE

In het mooie, groene Zwijnaarde, vlakbij domein de Ghellinck ontwikkelt Potrell deze nieuwbouwwilla in een uiterst residentiële wijk (de Hekers). Bent u op zoek naar een woning waar je volledig tot rust kan komen in een groene omgeving, maar toch vlakbij scholen, winkels, supermarkten en ontspanningsmogelijkheden wil vertoeven? Mis dan zeker deze unieke kans niet!

Lot 6 heeft een groot oppervlakte van maar liefst 1564 m<sup>2</sup>. Het perceel is geschikt voor een alleenstaande bebouwing binnen een bouwkader van 8 op 14 meter.

Het ontwerp van deze villa bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal met gastentoilet, een berging, een bureauruimte, een lichtrijke zithoek met open keuken die zicht geeft op de ruime tuin en een inpandige garage. Op het verdiep vinden we een nachthal, een volledig vier ruime slaapkamers waarvan één slaapkamer met mogelijkheid tot het installeren van een douchekamer, een volledig uitgeruste badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche en ligbad. Verder is er nog een apart toilet en een tweede handige berging.

De toegangsweg naar dit perceel wordt door Potrell voorzien.

Deze nieuwbouwwilla wordt hoogwaardig en zeer energiezuinig afgewerkt, voorzien van de nodige zonnepanelen, een warmtepomp en vloerverwarming. Prijzen zijn exclusief kosten (BTW, registratierechten, architect kosten, ...)

Voor de snelle beslissers: Indien je als koper aan bepaalde voorwaarden voldoet, kun je eventueel genieten van het 6% BTW-tarief op (een gedeelte van de) constructie. Vraag gerust naar de voorwaarden.

Toch niet helemaal uw stijl? Deze nieuwbouwwilla kan volledig aangepast worden volgens jouw wensen en persoonlijke stijl. Het stuk bouwgrond biedt de mogelijkheid om jullie woning op maat te bouwen binnen het aangegeven bouwkader, rekening houdend met de geldende bouwvoorschriften.

Het perceel kan ook zonder bouwverplichting worden aangekocht.

#### WONING OP MAAT | JOUW WONING, JOUW STIJL

Als meester in het bouwen realiseert POTRELL jouw totaalproject. We zijn een betrouwbare partner en realiseren hoogstaande nieuwbouwprojecten. Met ons team van architect en bouwadviseur gaan we op zoek naar het ideale bouwplan. Samen met jou selecteren we een unieke stijl en zorgen we voor een hoogstaande afwerking. Jij kiest, onze bouwspecialisten voeren uit. Ons bouwteam realiseert jouw droomwoning, binnen een afgesproken tijdspanne en een vast budget. Vaarwel zorgen en stress.

*De visualisaties zijn ter inspiratie en zijn geenszins bindend.*



